

# Allgemeine Geschäftsbedingungen - AGB

**Ferienhaus Ringelwiese  
Marek & Regina Kosiol  
An der Ringelwiese 9**

**99947 Schönstedt**

Der Beherbergungsvertrag kommt zustande, wenn die Buchungsanfrage des Gastes telefonisch, schriftlich, per Briefpost, E-Mail oder Telefax vom Gastgeber bestätigt und damit die Buchung angenommen wurde.

## **§ 1 Buchung**

Buchungswünsche geben Sie bitte über [kontakt@ferienhaus-ringelwiese.de](mailto:kontakt@ferienhaus-ringelwiese.de) ein oder Sie rufen uns unter der Nummer 036022/429770 an. Können wir Ihnen das Ferienhaus im gewünschten Zeitraum bereitstellen, benötigen wir Ihre Kontaktdaten, damit Sie von uns innerhalb von 48h eine Bestätigung per Email oder per Fax erhalten können. Die Reservierung für das Ferienhaus ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung rechtskräftig.

Als Gast sind Sie verpflichtet, die Buchungsbestätigung auf Ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Weicht die Buchungsbestätigung inhaltlich von der Buchungsanfrage ab und erheben Sie als Gast nicht unverzüglich Einwendungen, so gilt der Inhalt der Buchungsbestätigung als vertraglich vereinbart. Insofern sind Ausstattungs- und Preisänderungen im Vergleich zu unserem Internetauftritt nicht maßgeblich für den Vertragsabschluss.

Das Ferienhaus darf nur von der in der Buchungsbestätigung vorgegebenen Höchstzahl an Personen belegt werden. Hierbei gelten Kinder ab 3 Jahre als eine ganze Person, wenn nichts anderes angegeben ist. Weiteren Personen als die in der Buchungsbestätigung genannten ist der Aufenthalt im Ferienhaus und auf dem Grundstück **nicht gestattet!** Individuelle Vereinbarungen bleiben davon unberührt.

## **§ 2 Reiserücktritt/ Storno**

Für das Ferienhaus gelten für **beide** Vertragspartner flexible Rücktrittsbedingungen!

Im Fall von Storno durch den Gast innerhalb von 24 Stunden vor der Check-in Zeit (16 Uhr) wird der Übernachtungspreis der ersten Nacht in Rechnung gestellt. Der für die Buchung verantwortliche Gast erhält eine anteilige Rechnung, welche mit einer Frist von 14 Tagen zu begleichen ist.

Im Fall von Stornierung durch uns als Gastgeber innerhalb von 24 Stunden vor der Check-in Zeit (16 Uhr) zahlen wir eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 10% des vereinbarten Reisepreises an den buchenden Gast aus. Auf Grund regionaler Gegebenheiten ist es uns in diesem Fall nicht möglich, Ihnen alternative Angebote unterbreiten zu können.

### **§ 3 Rechte und Pflichten des Gastgebers**

Der Gastgeber ist verpflichtet, das Ferienhaus zum vereinbarten Zeitpunkt im sauberen und einwandfreien Zustand zu übergeben. Er darf das Haus in Augenschein nehmen, um evtl. kurzfristig aufgetretene Schäden reparieren zu lassen. Der Gastgeber übernimmt keinerlei Haftung für den Gast oder dessen mitreisende Personen und für von denen in das Ferienhaus eingebrachte Gut. Eine Versicherung ist hierfür nicht abgeschlossen.

Der Gastgeber hat das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, wenn ein Gast trotz vorheriger Abmahnung sich unsachgemäß verhalten hat oder durch sein Verhalten andere Gäste oder Nachbarn unzumutbar belästigt oder sich sonst grob vertragswidrig verhält. Dazu ist unbedingt die Hausordnung zu berücksichtigen - ersichtlich im Eingangsbereich des Hauses.

Die Endreinigung des Ferienhauses erfolgt durch den Gastgeber.

### **§ 4 Rechte und Pflichten des Gastes**

Der Gast erklärt, dass er über Lage, Einrichtung und Zustand des Ferienhauses informiert ist. Der Gast wird das Ferienhaus nicht an Dritte unentgeltlich oder entgeltlich überlassen. Die Personenzahl ist in der Buchungsbestätigung festgelegt.

Schäden oder drohende Gefahren am Ferienhaus hat der Gast dem Gastgeber unverzüglich anzuzeigen.

Der Gast ist dem Gastgeber für Beschädigungen am Ferienhaus ersatzpflichtig, soweit sie von ihm oder den zu ihm gehörenden Personen verursacht worden sind. Für Schäden jeglicher Art am Inventar haftet ebenfalls der Gast. Für das gemietete Objekt ist er Gesamtschuldner.

Für verlorene oder beschädigte Schlüssel hat der Gast die Kosten der Änderung an der Schließanlage zu tragen.

### **Bei Abreise ist das Ferienhaus besenrein zu hinterlassen.**

Diese Pflicht zur Grundreinigung gilt unabhängig von der Endreinigung durch den Gastgeber. Bei nicht durchgeführter oder nicht ordnungsgemäßer Reinigung sind wir berechtigt die entstehenden Kosten für den Mehraufwand dem Gast gegenüber in Rechnung zu stellen. Bitte beachten Sie, dass unser Ferienhaus eine **Nichtraucherunterkunft** ist! Rauchmöglichkeiten sind im Außenbereich ausreichend vorhanden.

## **§ 5 Preise**

Bei Buchungswünschen gemäß §1 unserer AGB`s gelten die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Preise des Ferienhauses, sofern einzelvertraglich nichts anderes vereinbart wurde.

Im Fall vorzeitiger Abreise ist trotzdem der gesamte Reisepreis zu zahlen.

Im Preis enthalten sind der Verbrauch von Wasser, Elektrizität und Heizenergie.

Handtücher, Bettwäsche, Kindermobiliar werden kostenfrei und bedarfsgerecht zur Verfügung gestellt.

Für die Nutzung von Grill und Gartenhaus auf dem Grundstück gelten immer jeweils gesonderte Vereinbarungen!

## **§ 6 Rechnung**

Unmittelbar nach Bezahlung in bar oder nach Gutschrift auf unserem Konto erhält der buchende Gast eine handschriftliche oder maschinelle Quittung. Auf Wunsch können auch die einzelnen Bestandteile des Reisepreises formgerecht mittels Rechnung ausgewiesen werden.

## **§ 7 Ankunfts- und Abfahrzeiten**

Das Ferienhaus steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart, zur Verfügung. Sie erhalten von uns als Gastgeber direkt die Schlüssel und werden je nach Bedarf mit den Gegebenheiten persönlich vertraut gemacht. Der Zeitpunkt Ihrer Abreise ist auf 10.00 Uhr festgelegt, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

## **§ 8 Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

*Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Teile ist der zuständige Gerichtsort unseres Ferienhauses.*

Mit der abgeschlossenen Buchung des Ferienhauses akzeptieren alle anreisenden Gäste diese AGB`s.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch,

Marek und Regina Kosiol

*Alle Angebote freibleibend, Irrtümer & Änderungen vorbehalten*